



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

КОНЦЕССИИ В КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ В 2026 ГОДУ: НОВЫЕ УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 13 НОЯБРЯ 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новые требования к концессионерам.** Практика применения новых норм ФЗ № 22 от 28.02.2025: ужесточение требований к квалификации инвесторов и банковской гарантии, введение задатка для участия в конкурсе, ограничения для ГУП, МУП и бюджетных учреждений. Новые условия продления истекающих соглашений и новые требования к размеру инвестиционных обязательств с 2026 года (законопроект № 699828-8).
- **Порядок подготовки к заключению соглашения.** Изменения в процедурах рассмотрения конкурсных заявок и порядке подписания соглашений (ФЗ № 22 от 28.02.2025). Новые требования к электронным конкурсам. Риски концессионеров на разных этапах заключения соглашений. Специфика концессий на основе частной инициативы или без организации конкурса.
- **Тарифы и инвестпрограммы концессионеров.** Новые требования к инвестпрограммам концессионеров в 2026 году (ФЗ № 22 от 28.02.2025). Санкции за недостижение показателей качества, надежности и энергоэффективности. Практика корректировки и согласования изменений ДПР. Новое в учете расходов на аренду и лизинг (ПП РФ № 732 от 27.05.2025). Условия сохранения операционной экономии в НВБ и тарифе (ПП РФ № 537 от 24.04.2025).
- **Новые возможности пересмотра расходов на ФОТ.** Последствия увеличения МРОТ с 2026 года. Порядок подготовки заявления об однократном пересмотре расходов на ФОТ в 2025-2027 гг (проект ПП РФ). Основания для пересмотра с учетом штатного расписания, нормативной численности персонала и средней заработной платы по региону. Требования к обосновывающим материалам.
- **Условия изменения концессионного соглашения.** Возможности изменения условий соглашений без согласования с ФАС России в 2026 году (ФЗ № 22 от 28.02.2025). Условия изменения соглашений при изменении ставки рефинансирования (ПП РФ № 537 от 24.04.2025). Основания для изменения условий при увеличении расходов, снижении прибыли и показателей надежности. Отказы регулятора в изменении условий и способы их оспаривания.
- **Источники финансирования концессий.** Ограничения финансового участия концедента в создании и реконструкции объектов соглашения. Предельные размеры капитального гранта, платы концедента и компенсируемых расходов концессионера. Бюджетные и тарифные гарантии возврата инвестиций. Определение минимального размера обязательств концессионера. Источники покрытия расходов на банковскую гарантию.
- **Управление имуществом в концессии.** Изменения в порядке передачи имущества от концедента к концессионеру (ФЗ № 22 от 28.02.2025). Условия включения в концессию бесхозяйных объектов и долговых обязательств МУП и ГУП. Порядок передачи незарегистрированного имущества. Условия трансформации аренды в концессию. Условия выведения имущества из концессии.
- **Контроль за исполнением соглашений.** Расширение перечня существенных нарушений концессионера (ФЗ № 22 от 28.02.2025). Новые штрафы при нарушении сроков создания объектов концессии и основания для расторжения соглашений (законопроект № 699828-8). Контроль ФАС России за расходами концессионеров и основания для признания соглашения недействительным.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **АЛИБЕГОВ Рустам Кахриманович**
Начальник отдела подготовки нормативных актов Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы, эксперт по контролю за реализацией концессий в ЖКХ;
-  **БАТУЕВА Анна Дугаровна**
Директор направления инфраструктурных проектов консалтинговой компании «Технологии Доверия», эксперт АИИК; ранее - Управляющий директор Национального центра ГЧП;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик по вопросам заключения, изменения и реализации концессионных соглашений в ЖКХ;
-  **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна**
Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по ценообразованию и расчетам в сфере ЖКХ.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **16 200 рублей** (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара будет осуществляться **13 ноября** с 10:00 до 16:00 (по московскому времени) с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и еще раз проверить качество звука и изображения.

